

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Норильская, дом 2

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	157,18	7 481,77	1,28
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	157,18	28 853,53	4,93
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	157,18	268 683,49	45,92
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	157,18	23 212,34	3,97
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	157,18	54 120,22	9,25
Итого по уборке придомовой территории							382 351,35	65,35
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	15,960	41 725,03	7,13
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	15,960	11 260,10	1,92
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	15,960	4 371,76	0,75
Итого по уборке мусоросборника							57 356,89	9,80
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомо- вого имущества	7,06	5 раз в неделю	260	42,90	78 747,24	13,46
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	42,90	1 087,94	0,19
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	42,90	1 383,95	0,24
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	42,90	646,93	0,11
Итого по уборке лестничных клеток							81 866,06	14,00
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							521 574,30	89,15
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиатор- ный блок	173,39	1 раз в год	1	36	6 242,04	1,07
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопро- вода	85,59	1 раз в год	1	108	9 243,72	1,58
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопро- вода	302,18	1 раз в год	1	144,00	43 513,92	7,44
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	487,60	4 012,95	0,69
Итого по отоплению							63 012,63	10,78
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,71	1 раз в год	1	24	4 769,04	0,82
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	123,74	1 раз в год	1	2	247,48	0,04
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	393,36	1 раз в год	1	2	786,72	0,13
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	12	5 930,04	1,01
Итого по водоснабжению, водоотведению							11 733,28	2,00
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электро- лампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,38
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	42,82	1 раз в год	1	18,00	770,76	0,13
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	4,00	9 560,88	1,63
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	487,60	3 559,48	0,61
Итого по электроснабжению							16 086,12	2,75

1.2.4. ПРОЧИЕ								
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	487,60	76 533,70	13,08
Итого прочие							76 533,70	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:							167 365,73	28,61
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (частичная замена стекол, оконных переплетов; частичный ремонт: форточек, оконных, дверных приборов, дверных полотен, порогов в подъезде; ремонт штукатурки стен, потолков с последующим окрашиванием; окраска полов, плинтусов)	м2	5 061,81	1 раз в год	1	51,40	260 177,03	44,47
Итого по общестроительным работам:							260 177,03	44,47
2.2. ВНУТРИДОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
Итого по отоплению:							0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Итого по водоснабжению и водоотведению:							0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
Итого по электроснабжению							0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:							260 177,03	44,47
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	487,60	58 746,05	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	487,60	36 979,58	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	487,60	17 846,16	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	487,60	63 602,54	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	487,60	9 888,53	1,69
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:							187 062,86	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:							1 136 179,92	194,20

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)